

玉门市保障性租赁住房建设项目岩棉板、挤塑聚苯板采购招标公告

一、项目概况

玉门市保障性租赁住房建设项目(一期)-巨化小区二期位于甘肃省酒泉市玉门市老城区，项目总建筑面积45038.98㎡，共计10个单体，9栋楼均为剪力墙结构，主楼基础形式为平板筏板基础，其中1#楼9层，建筑面积3704.82㎡；2#、4#、7#楼各9层，建筑面积各5553.63㎡；5#、8#、11#、12#、13#楼各9层，建筑面积各4925.47㎡；门房为框架结构1层，建筑面积45.92㎡。

二、招标范围

1、招标范围

序号	货物名称	规格型号（长*宽*厚）	单位	数量	备注
1	岩棉板	屋面用岩棉板140kg/m³-1200*500*200mm	m³	480	屋面水平防火隔离带
2	挤塑聚苯板	XPS-X250-SS-B1-030(1200*600*200mm)	m³	1000	屋面保温
3	挤塑聚苯板	XPS-X150-SS-B1-034(1200*600*30mm)	m³	1000	客厅卧室地暖绝热层
4	挤塑聚苯板	XPS-X150-SS-B1-034(1200*600*20mm)	m³	102	降板地暖绝热层
合计				2582	

本次拟对玉门市保障性租赁住房建设项目岩棉板（480m³）、挤塑聚苯板（2102m³）进行采购，包括材料费、加工费、包装费、装车费、运费、保险、利润及税费等到达需方工地车板交货前的一切费用，一票制结算。

2、标段划分：本次采购招标，1个包件

3、工期要求：暂定半年工期，物资预计2025年9月开始分批进场，具体采购供应时间按招标人项目部文件、通知要求。

三、招标编号

JT-ZCLX-20250904002

四、付款方式

按月结算，1月结算周期：1月1日至1月25日为一个结算周期；2月至11月结算周期：每月26日至次月25日为一个结算周期；12月结算周期：11月26日至12月31日为一个结算周期。以上每个结算周期的最后一天24:00为轧账时点。

先货后款，供方每个结算周期送货所发生的货款在完成结算后，需方于该结算周期轧账时点后25个自然日内向供方支付该结算周期发生货款金额的80%，需方于该结算周期轧账时点后55个自然日内向供方支付该结算周期发生货款金额的17%，依此类推支付；该结算周期发生货款金额的3%作为质保

金，质保金在检测未发现质量问题且工程施工合格后1年内无息付清；若发现质量问题或造成需方实际损失的，需方有权扣除质保金以弥补损失。

五、投标人资格要求

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，生产企业注册资金不小于200万元，经销代理商注册资金不小于50万元。

（二）投标方法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人单位，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时进行投标；投标人必须独立投标，本项目不接受联合体形式投标。

（三）业绩要求：有近2年类似项目供应业绩（附相关业绩证明材料），且企业信誉良好。

（四）投标人未被列入中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单。

（五）投标人及其法定代表人(或实际控制人)在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）无不良记录或失信惩戒记录。

（六）投标人必须为华邦建投阳光招采平台（<https://zc.hbjtjtgf.com/>）供应商资源库内合格供应商，且在平台内无不良投标记录，近三年内无重大合同、经济等违约行为。

（七）投标人具有一般纳税人资格，可开具13%税率增值税专用发票。

六、技术及质量要求

投标人应保证所供货物材料的质量标准符合国家及行业现行标准及规范，所供货物材料的技术规格符合甲方工程设计要求。

1. 岩棉板【屋面用岩棉板140kg/m³-1200*500*200mm】（清单第1项）：用于屋面水平防火隔离带。符合《建筑用岩棉绝热制品》（GB/T 19686-2015）。A级不燃材料，密度≥140kg/m³，憎水率≥98.0%，抗压强度≥40kPa，酸度系数≥1.6。

2. 挤塑聚苯板【XPS-X250-SS-B1-030(1200*600*200mm)】（清单第2项）：用于屋面保温。符合《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》（GB/T 10801.2-2018）。阻燃燃烧性能等级B1级，密度≥35kg/m³，导热系数≤0.030 W/(m·K)，压缩强度≥250 kPa，吸水率≤1.0%，边缘结构：SS平头型。带表皮。

3. 挤塑聚苯板【XPS-X150-SS-B1-034(1200*600*30mm)】（清单第3项）、挤塑聚苯板【XPS-X150-SS-B1-034(1200*600*20mm)】（清单第4项）：分别用于客厅卧室地暖绝热层、降板地暖绝热层。符合《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》（GB/T 10801.2-2018）。阻燃燃烧性能等级B2级，表观密度≥20kg/m³，压缩强度150kpa以上，导热系数≤0.041w/(m·k)，吸水率≤1.0%，氧指数≥30%，边缘结构：SS平头型。带地暖反射膜。

其他详见招标文件。

七、招标方式

☒ 公开招标

☐ 邀请招标

八、报名方式

必须通过华邦控股集团阳光招采平台 (<https://zc.hbjtjtgf.com/>) 注册、报名。

九、网上报名截止时间

2025-09-08 15:00:00

十、投标资格审核方式

资格预审，合格制。报名后投标资格预审文件递交、招标澄清、投标文件递交必须通过华邦控股集团阳光招采平台相应模块进行，此为唯一有效参投渠道。

十一、投标文件的领取

1、发售对象：通过资格预审的潜在投标人(以招标组织人通知为准)。

2、领取招标文件截止时间：详见资格审查入围通知书。

3、领取方式：华邦控股集团阳光招采平台 (<https://zc.hbjtjtgf.com/>) -登录-投标管理-我的投标-在到对应招标项目下自行下载。

十二、投标文件的递交和开标

1、投标截止时间：详见招标文件。

2、投标文件：☒ 电子投标，开标时间截止前请将投标文件上传至华邦控股集团阳光招采平台。

3、开标时间：详见招标文件。

4、开标地点：详见招标文件。

十三、踏勘现场

由投标单位自行组织踏勘，并承担相关费用，踏勘时出现人身及财产损失，招标人概不负责(项目地址：[甘肃省酒泉市玉门市老城区](#)，项目联系人：王江龙17693555293)。

十四、联系人及联系方式

招标人：甘肃喜易达物资有限公司

地址：广州市南沙区黄阁镇蕉门路6号201室

联系方式：张军18189690715

十五、华邦建投集团审计监察部监督电话及邮箱

监督部门：华邦建投集团股份有限公司审计监察部

电话：18127835449(微信同号)

邮箱：jiancha@hbkggroup.cn

邮寄地址：广东省广州市越秀区沿江东路408号港口中心裙楼三楼华邦建投集团审计监察部

附件：

- 1.授权委托书(模板，要求上传盖章版PDF扫描件)；
- 2.业绩合同(模板，要求上传盖章版PDF扫描件)；
- 3.财务状况表(模板，要求上传盖章版PDF扫描件)。