

玉门市保障性租赁住房建设项目保温砌块、保温板及连接件采购招标公告

一、项目概况

玉门市保障性租赁住房建设项目（一期）-巨化小区二期位于甘肃省酒泉市玉门市老城区，项目总建筑面积 45038.98 m²，共计 10 个单体，9 栋楼均为剪力墙结构，主楼基础形式为平板筏板基础，其中 1#楼 9 层，建筑面积 3704.82 m²；2#、4#、7#楼各 9 层，建筑面积各 5553.63 m²；5#、8#、11#、12#、13#楼各 9 层，建筑面积各 4925.47 m²；门房为框架结构 1 层，建筑面积 45.92 m²。

二、招标范围

1、招标范围

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	备注
1	HF 复合保温板	60mm 厚	m ²	18500.00	
2	卡板勾筋连接件	70A	个	12000.00	
3	卡板勾筋连接件	70B	个	3550.00	
4	复合保温砌块	250mm 厚	m ³	3059.84	

本次拟对玉门市保障性租赁住房建设项目复合保温砌块(3059.84m³)、HF 复合保温板(18500 m²)及卡板勾筋连接件(15550 个)进行采购招标，包括材料费、装运费、保险费、利润、税费等到工地车板交货的一切费用，一票制结算。

2、标段划分：本次采购招标，1 个包件

3、工期要求：暂定半年工期，物资预计 2025 年 6 月开始分批进场，具体采购供应时间按招标人项目部文件、通知要求。

三、招标编号

JT-ZCLX-20250613005

四、付款方式

按月结算，1 月结算周期：1 月 1 日至 1 月 25 日为一个结算周期；2 月至 11 月结算周期：每月 26 日至次月 25 日为一个结算周期；12 月结算周期：11 月 26 日至 12 月 31 日为一个结算周期。以上每个结算周期的最后一天 24:00 为轧账时点。

先货后款，乙方每个结算周期送货所发生的货款在完成结算后，甲方于该结算周期轧账时点后 25 个自然日内向乙方支付该结算周期发生货款金额的 85%，甲方于该结算周期轧账时点后 55 个自然日内向乙方支付该结算周期发生货款金额的 12%，依此类推支付；该结算周期发生货款金额的 3%作为质量保证金，质量保证金在材料检测未发现质量问题且主体工程完成后一年内无息付清；若发现质量问题或造成甲方实际损失的，甲方有权扣除质保金以弥补损失。

五、投标人资格要求

(一) 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，生产企业注册资金不小于 500 万元，经销代理商注册资金不小于 100 万元。

(二) 投标方法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人单位，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时进行投标；投标人必须独立投标，本项目不接受联合体形式投标。

(三) 业绩要求：有近 2 年类似项目供应业绩（附相关业绩证明材料），且企业信誉良好。

(四) 投标人未被列入中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单。

(五) 投标人及其法定代表人(或实际控制人)在“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”无不良记录或失信惩戒记录。

(六) 投标人必须为华邦建投阳光招采平台 (<https://zc.hbjtjtgf.com/>) 供应商资源库内合格供应商，且在平台内无不良投标记录，近三年内无重大合同、经济等违约行为。

(七) 投标人具有一般纳税人资格，可开具 13% 税率增值税专用发票

六、技术及质量要求

投标人应保证所供货物材料的质量标准符合国家及行业现行标准及规范，所供货物材料的技术规格符合甲方工程设计要求。

1. HF 复合保温板及卡板勾筋连接件符合《外墙内保温复合板系统》(GB T 30593-2014)；60mm 厚免拆复合保温板（芯材为挤塑聚苯板，厚度 30mm），燃烧性能 A 级，保温传热系数为 $0.39\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ，限值 $\leq 0.4\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 。

2. 复合保温砌块符合《复合保温砖和复合保温砌块》(GB/T 29060-2012)；外墙是 250mm 厚复合自保温砌块（芯材为挤塑聚苯板，厚度 180mm），传热系数： $0.17\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ，限值 $\leq 0.4\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 。

其他详见招标文件。

七、招标方式

公开招标

邀请招标

八、报名方式

必须通过华邦控股集团阳光招采平台 (<https://zc.hbjtjtgf.com/>) 注册、报名。

九、网上报名截止时间

2025-06-18 15:00:00

十、投标资格审核方式

资格预审，合格制。报名后投标资格预审文件递交、招标澄清、投标文件递交必须通过华邦控股集团阳光招采平台相应模块进行，此为唯一有效参投渠道。

十一、投标文件的领取

- 1、发售对象：通过资格预审的潜在投标人（以招标组织人通知为准）。
- 2、领取招标文件截止时间：详见资格审查入围通知书。
- 3、领取方式：华邦控股集团阳光招采平台（<https://zc.hbjtjtgf.com/>）-登录-投标管理-我的投标-在到对应招标项目下自行下载。

十二、投标文件的递交和开标

- 1、投标截止时间：详见招标文件。
- 2、投标文件：电子投标，开标时间截止前请将投标文件上传至华邦控股集团阳光招采平台。
- 3、开标时间：详见招标文件。
- 4、开标地点：详见招标文件。

十三、踏勘现场

由投标单位自行组织踏勘，并承担相关费用，踏勘时出现人身及财产损失，招标人概不负责（项目地址：[甘肃省酒泉市玉门市老城区](#)，项目联系人：王江龙 17693555293）。

十四、联系人及联系方式

招 标 人：广西中竣商贸有限公司

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 1501 房（中铁建环球中心 1 号楼 1501 房）

联系方式：张军 18189690715

十五、华邦建投集团审计监察部监督电话及邮箱

监督部门：华邦建投集团股份有限公司审计监察部

电话：18127835449（微信同号）

邮箱：jiancha@hbkggroup.cn

邮寄地址：广东省广州市越秀区沿江东路 408 号港口中心裙楼三楼华邦建投集团审计监察部

附件：

- 1.授权委托书（模板，要求上传盖章版 PDF 扫描件）；
- 2.业绩合同（模板，要求上传盖章版 PDF 扫描件）；
- 3.财务状况表（模板，要求上传盖章版 PDF 扫描件）。